



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1024

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 400 τ.μ. στη θέση «Ταφρά» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κορώνης (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού .. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 79 που περιλαμβάνεται από τις οδούς Αμφιπόλεως, Νοταρά, Σούτσου και ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης ..... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 643 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 400 τ.μ. στη θέση «Ταφρά» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως Μειζονος

Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 5931/π.ε./10.2.92 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση, εμβαδού τετρακοσίων (400) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ταφρά» περιφέρειας Δήμου Ν. Μάκρης Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πρίνους, σκίνους και αγριελιές, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση και στη συνέχεια με τοποθέτηση λυόμενης οικίας σε τοιμεντένια βάση διαστάσεων 15 × 13 μ. στο χρονικό διάστημα από Ιούλιο 1989 έως Οκτώβριο 1991, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία : Α – Β – Γ – Δ – Α – όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παρανόμως διανοιγέντα δρόμο.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης.

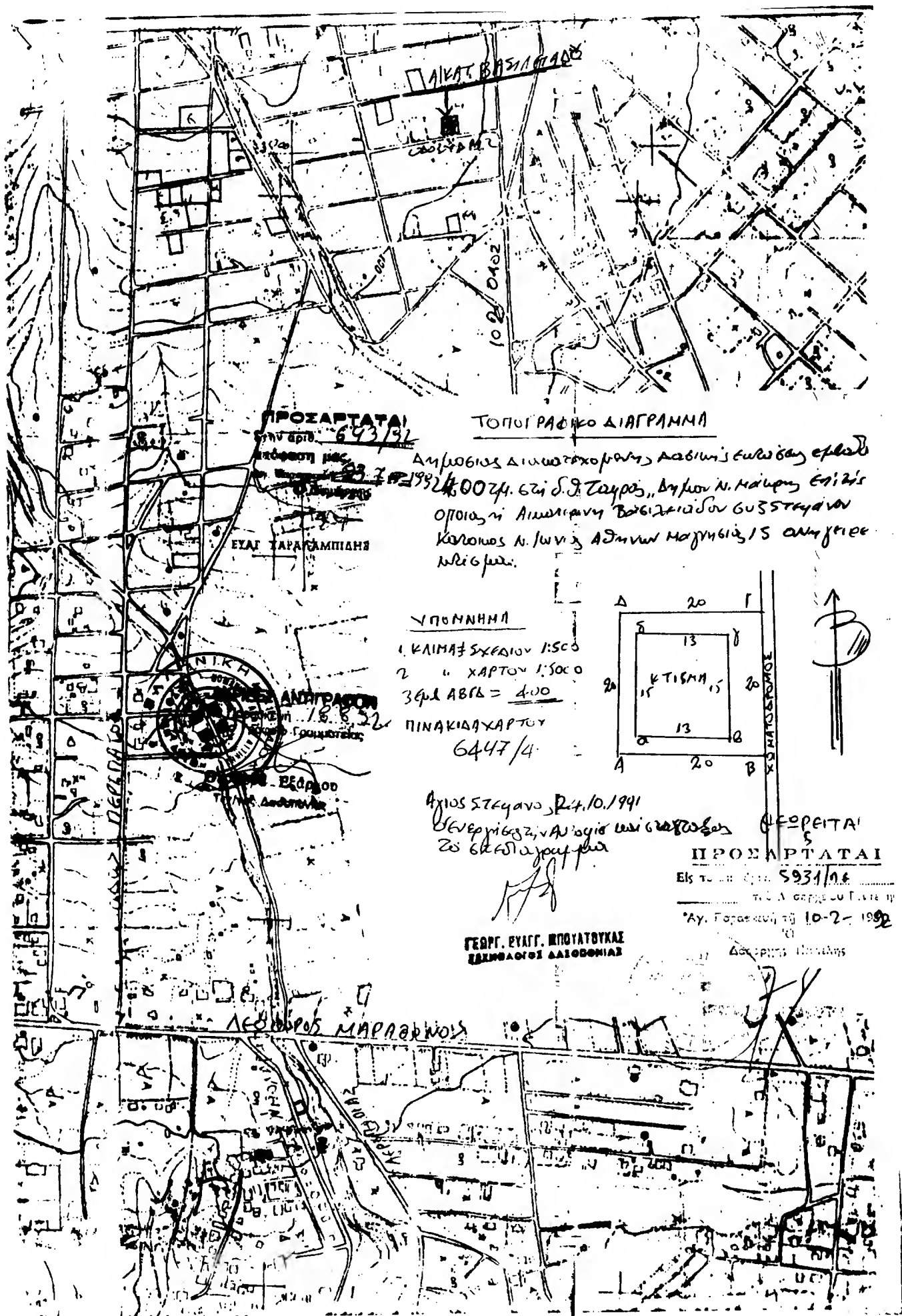
Βόρεια: Με δάσος πεύκης.

Νότια: Με δάσος πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 2194/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιος της Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Εριφύλης Τατά - Βασιλικάκη, των Ευστρατίου Βακουλή και Θεοφανώ Βακουλή, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου μας Χριστοφίλου Νικολέτας, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Πλαπούτα 37 και Ψαλλίδα 4.

8. Την 721/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33369/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Πλαπούτα 37 και Ψαλλίδα 4 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 44056/4553/1988 (Δ' 525) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ευστράτιος Βακουλής και Θεοφανώ Βακουλή όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74154/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 152,45 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,19 (άρθρο 23 παρ. 5 ΓΟΚ/85).

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 486,315 τ.μ. ( $152,45 \times 3,19 = 486,315$  τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 249,86 τ.μ. (119,67 τ.μ. στο ισόγειο και 130,19 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 236,46 τ.μ. ( $486,315$  τ.μ. -  $249,86$  τ.μ. =  $236,46$  τ.μ.) από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευστρατίου Βακουλή και Θεοφανούς Βακουλή για εμβαδόν 236,46 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

## ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΔΟΜΗΣΙΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	10%
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	5%
ΣΥΝΟΛΟ	200μ²

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10%

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ 5%

ΣΥΝΟΛΟ 200μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ  
 ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ  
 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

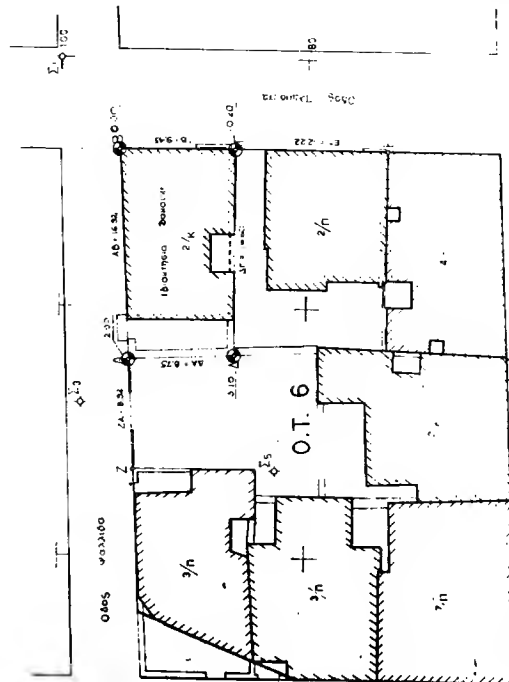
Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ = 152,45 μ²

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10%  
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ 5%  
 ΣΥΝΟΛΟ 200μ²

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ 5%  
 ΣΥΝΟΛΟ 200μ²

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ 5%  
 ΣΥΝΟΛΟ 200μ²

ΓΕΩ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΣΤΡ. & ΘΕΟΦ. ΒΑΚΟΥ	
ΕΡΓΟ: Αποστολή Αρχιτεκτονικών Κτιρίων Μελέτη μεταφορικών συντελεστών	
ΘΕΣΗ: Οδός Πάριου 37 ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 6	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΙΟ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΚΑΙΜΑΚΕΙ 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοεμβρίου 1989
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80357/5417

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κορώνης (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 30.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 6.8.1992 (Α. Πρω. ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 78276/7334/6.8.1992) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κορώνης (Ν. Μεσσηνίας) επί της οδού Αγ. Γεωργίου Ο.Τ. 33, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κωνσταντίνου Ράλλη, Πυλίας Ιωάννη Ράλλη, Κωνσταντίνου Ιωάννη Ράλλη, Μαρίας Ιωάννη Ράλλη, Γεωργίας Ιωάννη Ράλλη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάντρες, κρήνες, αυλόθυρες, κ.λπ.) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο πιο πάνω κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Επιτρέπεται η χρήση τουριστικής εγκατάστασης.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/4209/157

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 79 που περιλαμβάνει από τις οδούς Αμφιπόλεως, Νοταρά, Σούτσου και ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. Α018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. Δ.Π/Π.Μ. 12317/549/9.6.89 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευόσμου (ΦΕΚ 462 Δ'/30.6.89).

5. Την αριθμ. 370/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

6. Την αριθ. 149/92 (συνεδρία 7η/25.2.92) Πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης μετά την από 10.2.92 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 79 που περιλαμβάνει από τις οδούς Αμφιπόλεως, Νοταρά, Σούτσου και ανωνύμου πεζοδρόμου με τον χαρακτηρισμό πεζοδρόμου στο ίχνος παλαιού ιδιωτικού δρόμου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών  
ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

